

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 82А по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется капитальный ремонт Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется капитальный ремонт Не предусмотрены проектом В удовлетворительном состоянии, входные металл; тамбур деревянные Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя Разрушение до арматуры, требуется капитальный ремонт В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Расслоение деревянной обрешетки, требуется капитальный ремонт В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	Вентиля системы отопления частично не работают, отсутствует местами изоляция трубопровода, требует капитального ремонта В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Рубильник в удовлетворительном состоянии, требуется ППР этажных щитов В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кирилюк И.А. (Кирилюк И.А.)
Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)